

REQUISITOS PARA ELABORACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Con Garante Inmobiliario

DOCUMENTOS DEL ARRENDADOR (PERSONA FÍSICA):

- | | |
|---|--|
| 1 | Identificación oficial vigente (credencial para votar o pasaporte) |
|---|--|

DOCUMENTOS DEL ARRENDADOR (PERSONA MORAL):

- | | |
|---|---|
| 1 | Instrumento notarial que acredite la personalidad jurídica del representante o apoderado legal. (Tratándose de apoderado legal, deberá contar con poder general para actos de administración) |
| 2 | Identificación del representante o apoderado legal (Credencial para Votar o Pasaporte) |

DOCUMENTOS DEL ARRENDATARIO: (PERSONA FÍSICA)

- | | |
|---|--|
| 1 | Identificación oficial vigente (Credencial para Votar o Pasaporte) |
| 2 | Comprobante de ingresos de por lo menos los últimos 2 meses (recibos de nómina, estados de cuenta bancarios o declaración anual de impuestos del ejercicio fiscal inmediato anterior). |
| 3 | Comprobante de domicilio (No mayor a 2 meses) |

DOCUMENTOS DEL ARRENDATARIO: (PERSONA MORAL)

- | | |
|---|---|
| 1 | Escritura constitutiva de la empresa

Instrumento notarial que acredite la personalidad jurídica del representante apoderado legal. (Tratándose de apoderado legal, deberá contar con poder general para actos de administración) |
| 2 | Comprobante de ingresos de por lo menos los últimos 2 meses (estados de cuenta bancarios o declaración anual de impuestos del ejercicio fiscal inmediato anterior) |
| 3 | RFC
Comprobante de domicilio (no mayor a 2 meses) |
| 4 | Identificación oficial del representante o apoderado legal. |

DOCUMENTACIÓN FIADOR: (PERSONA FÍSICA)

- | | |
|---|--|
| 1 | Identificación oficial vigente (Credencial para Votar o Pasaporte) |
| 2 | Comprobante de domicilio actual (no mayor a 2 meses) |
| 3 | Copia simple del título de propiedad del inmueble señalado como garantía, con el número de folio real, así como última <i>boleta predial</i> . |
| 4 | En caso de estar unido en matrimonio, se requiere acta de matrimonio (copia) |



DOCUMENTOS DEL FIADOR (PERSONA MORAL)	
1	Escritura constitutiva Instrumento notarial que acredite la personalidad jurídica del representante Legal (Tratándose de apoderado legal, deberá contar con poder general para actos de dominio.
2	Identificación oficial del representante o apoderado legal.
3	RFC
4	Comprobante de domicilio (no mayor a 2 meses
5	Copia simple del título de propiedad del inmueble señalado como garantía, con el número de folio real, así como última <i>boleta predial</i> .

Políticas de Servicio:

****Los documentos mencionados deberán de entregarse en formato digital y de forma íntegra o con QR para su debida validación.***

El día de la firma de los documentos legales, las partes deberán acudir con identificación oficial vigente.

****El otorgamiento de póliza estará condicionada a la aprobación de solvencia jurídica y moral del arrendatario/ fiador /obligado solidario o aval, según sea el caso, lo cual se determinará mediante la investigación que la empresa realice ante Buró de Crédito, Entidades de Información Legal y demás Sociedades de Información Crediticia.***

****El costo por investigación es de \$1,500.00 (Mil Quinientos Pesos M.N.), y está incluido en el costo del servicio. En caso de que el interesado comparta información falsa, cancele o no cubra los estándares de solvencia moral o económica por la preexistencia de deudas vencidas por más de 90 días, o en su caso, por la preexistencia de litigios hipotecarios o de arrendamiento inmobiliario, la empresa se abstendrá de otorgar la cobertura legal y no habrá lugar a la devolución del monto de la investigación.***

****En caso de que el fiador u obligado solidario no aprobara la investigación o el inmueble en garantía no estuviera libre de gravamen, podrá señalarse nuevo fiador u obligado solidario, previo pago de investigación por la cantidad de \$1,500.00 (Mil Quinientos Pesos M.N.)***

