**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, {{arrendador\_razonSocial}}, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR {{arrendador\_name}}, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARÁ COMO EL **ARRENDADOR**;

POR OTRA PARTE, {{arrendatario\_razonSocial}}, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR {{arrendatario\_name}}, POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARÁ COMO EL **ARRENDATARIO**,

Y POR ÚLTIMO, {{aval\_razonSocial}}, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR {{aval\_name}},A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARÁ COMO **EL FIADOR,**

QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**III. DECLARA EL "FIADOR", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

A.      Que es una persona moral legalmente constituida de conformidad con la Legislación de la República Mexicana, en términos del Instrumento Notarial Número [NÚMERO] pasada ante la fe de Licenciado [NOMBRE DEL FEDATARIO PÚBLICO], Titular de la [NOTARÍA O CORREDURÍA PÚBLICA] Número [NÚMERO] del [CIUDAD O ESTADO], en fecha [DÍA] de [MES] de [AÑO], debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de [CIUDAD O ESTADO], bajo el Folio Mercantil Electrónico Número [NÚMERO DE FOLIO MERCANTIL], sin acreditarlo y sin agregar constancia por no ser deseo de las partes que se agregue al presente instrumento, por lo que en este acto se tiene por cierto bajo el principio de buena fe.

B.      Que su representante {{aval\_name}} cuenta con las facultades suficientes para celebrar y obligar a su representada conforme al presente instrumento, en términos del Instrumento Notarial Número [NÚMERO] pasada ante la fe de Licenciado [NOMBRE DEL FEDATARIO PÚBLICO], Titular de la [NOTARÍA O CORREDURÍA PÚBLICA] Número [NÚMERO] del [CIUDAD O ESTADO], en fecha [DÍA] de [MES] de [AÑO], y quien se identifica con credencial oficial vigente número [NÚMERO O CLAVE DE ELECTOR] expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral; instrumento e identificación que se agrega como anexo al presente instrumento.

C.      Que es solvente para efectos de las obligaciones que contrae conforme al presente contrato, y manifiesta BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que es legítimo propietario del inmueble ubicado en [DOMICILIO OFICIAL DEL INMUEBLE EN GARANTÍA], el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad de [ESTADO O CIUDAD], bajo el Folio Real Número [NÚMERO DE FOLIO REAL O DATOS DE INSCRIPCIÓN], mediante el cual garantiza el cumplimiento de las obligaciones contraidas en el presente contrato.

D.      Que para los efectos del presente contrato, señala como domicilio convencional el inmueble ubicado en {{aval\_direccion}}, {{aval\_codigoPostal}}, {{aval\_alcaldia}}, {{aval\_estado}}.

E.       Que su correo electrónico es: [{{aval\_correo}}](mailto:RICARDO.SANCHEZ@PROGRESOFIN.COM).

F.        Que su número telefónico es: {{aval\_telefonoMovil}}.

**IV. DECLARAN “LAS PARTES”, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

**A.** Que celebran el presente contrato sin que medie dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad que pudiera afectar de nulidad el presente acto jurídico.

**B.** Que reconocen la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente contrato y expresamente convienen en someterse a las obligaciones contenidas en las siguientes: