**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, {{arrendador\_razonSocial}}, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR {{arrendador\_name}}, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARÁ COMO EL **ARRENDADOR**;

POR OTRA PARTE, {{arrendatario\_razonSocial}}, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR {{arrendatario\_name}}, POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARÁ COMO EL **ARRENDATARIO**,

Y POR ÚLTIMO, {{aval\_razonSocial}}, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR {{aval\_name}},A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE LE DENOMINARÁ COMO **EL FIADOR,**

QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### **DECLARACIONES**

### 

### **I. DECLARA EL “ARRENDADOR”, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

* Que es una persona moral legalmente constituida de conformidad con la Legislación de la República Mexicana, lo cual se acredita en términos del Instrumento Notarial Número [NÚMERO]  pasada ante la fe de Licenciado [NOMBRE DEL FEDATARIO PÚBLICO], Titular de la [NOTARÍA O CORREDURÍA PÚBLICA] Número [NÚMERO] del [CIUDAD O ESTADO], en fecha [DÍA] de [MES] de [AÑO], debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de [CIUDAD O ESTADO], bajo el Folio Mercantil Electrónico Número [NÚMERO DE FOLIO MERCANTIL].
* Que su representante {{arrendador\_name}} cuenta con las facultades suficientes para celebrar y obligar a su representada conforme al presente instrumento, lo cual se acredita en términos del Instrumento Notarial Número [NÚMERO] pasada ante la fe de Licenciado [NOMBRE DEL FEDATARIO PÚBLICO], Titular de la [NOTARÍA O CORREDURÍA PÚBLICA] Número [NÚMERO] del [CIUDAD O ESTADO], en fecha [DÍA] de [MES] de [AÑO], y quien se identifica con credencial oficial vigente número [NÚMERO O CLAVE DE ELECTOR] expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.
* Que está legalmente facultado para dar en arrendamiento el inmueble ubicado en **{{inmueble\_direccion}}, {{inmueble\_numExt}}, {{inmueble\_numInt}}, {{inmueble\_colonia}}, {{inmueble\_codigoPostal}}, {{inmueble\_alcaldia}}, {{inmueble\_estado}}**.
* Que a la fecha el inmueble arrendado se encuentra al corriente en el pago de derechos y/o contribuciones por servicios públicos.
* Que es su voluntad dar en arrendamiento el bien inmueble ubicado en **DOMICILIO DEL INMUEBLE ARRENDADO**.
* Que el inmueble cuenta con la instalación necesaria para el suministro de servicios de energía eléctrica, agua y gas, y que dichas instalaciones forman parte integral del objeto-materia del presente contrato.
* Que el inmueble no presenta o sufre vicios o defectos ocultos, y que se encuentra en buenas condiciones para ser destinado a un fin **comercial**, y en específico, para **ACTIVIDAD COMERCIAL ESPECÍFICA**.
* Que su RFC es **RFC**.
* Que para los efectos legales del presente instrumento, señala como domicilio convencional el ubicado en: **DOMICILIO DEL ARRENDADOR.**
* Que su correo electrónico es: **CORREO ELECTRÓNICO**.
* Que su número telefónico es: **NÚMERO TELEFÓNICO**.

**II. DECLARA EL “ARRENDATARIO”, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

* Que es una persona moral legalmente constituida de conformidad con la Legislación de la República Mexicana, lo cual se acredita en términos del Instrumento Notarial Número [NÚMERO]  pasada ante la fe de Licenciado [NOMBRE DEL FEDATARIO PÚBLICO], Titular de la [NOTARÍA O CORREDURÍA PÚBLICA] Número [NÚMERO] del [CIUDAD O ESTADO], en fecha [DÍA] de [MES] de [AÑO], debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de [CIUDAD O ESTADO], bajo el Folio Mercantil Electrónico Número [NÚMERO DE FOLIO MERCANTIL].
* Que su representante {{arrendador\_name}} cuenta con las facultades suficientes para celebrar y obligar a su representada conforme al presente instrumento, lo cual se acredita en términos del Instrumento Notarial Número [NÚMERO] pasada ante la fe de Licenciado [NOMBRE DEL FEDATARIO PÚBLICO], Titular de la [NOTARÍA O CORREDURÍA PÚBLICA] Número [NÚMERO] del [CIUDAD O ESTADO], en fecha [DÍA] de [MES] de [AÑO], y quien se identifica con credencial oficial vigente número [NÚMERO O CLAVE DE ELECTOR] expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.
* Que tiene el interés de recibir en arrendamiento el inmueble ubicado en **{{inmueble\_direccion}}, {{inmueble\_numExt}}, {{inmueble\_numInt}}, {{inmueble\_colonia}}, {{inmueble\_codigoPostal}}, {{inmueble\_alcaldia}}, {{inmueble\_estado}},** a fin de ser utilizado conforme al uso de suelo previamente establecido.
* Que cuenta con la capacidad económica y moral suficiente para obligarse en los términos del presente contrato.
* Que ha constatado personalmente las condiciones físicas del inmueble, razón por la cual manifiesta su entera conformidad en cuanto a las mismas.
* Que el inmueble será destinado única y exclusivamente a un fin comercial, y en específico, para **ACTIVIDAD COMERCIAL ESPECÍFICA**, deslindando desde este acto al propietario y/o arrendador de cualquier uso o fin distinto al señalado en el presente instrumento, y en especial, respecto a la utilización del inmueble como objeto o instrumento para la ejecución o consumación de hechos calificados por la ley como delito.
* Que los recursos económicos que destinará para el cumplimiento de las obligaciones inherentes al presente contrato, así como las actividades que desarrollará en el mismo, provienen de fuentes lícitas, y que en ningún momento ha realizado actividad que lo coloque en alguna de las hipótesis previstas por la Ley Nacional de Extinción de Dominio, reglamentaria del artículo 22 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
* Que su RFC es **RFC**
* Que para los efectos legales del presente contrato, señala como domicilio convencional el inmueble ubicado en: **DOMICILIO DEL INMUEBLE ARRENDADO**.
* Que su correo electrónico es: **CORREO ELECTRÓNICO**
* Que su número telefónico es: **NÚMERO TELEFÓNICO.**

**III. DECLARA EL "FIADOR", BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

A.      Que es una persona moral legalmente constituida de conformidad con la Legislación de la República Mexicana, en términos del Instrumento Notarial Número [NÚMERO] pasada ante la fe de Licenciado [NOMBRE DEL FEDATARIO PÚBLICO], Titular de la [NOTARÍA O CORREDURÍA PÚBLICA] Número [NÚMERO] del [CIUDAD O ESTADO], en fecha [DÍA] de [MES] de [AÑO], debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de [CIUDAD O ESTADO], bajo el Folio Mercantil Electrónico Número [NÚMERO DE FOLIO MERCANTIL], sin acreditarlo y sin agregar constancia por no ser deseo de las partes que se agregue al presente instrumento, por lo que en este acto se tiene por cierto bajo el principio de buena fe.

B.      Que su representante {{aval\_name}} cuenta con las facultades suficientes para celebrar y obligar a su representada conforme al presente instrumento, en términos del Instrumento Notarial Número [NÚMERO] pasada ante la fe de Licenciado [NOMBRE DEL FEDATARIO PÚBLICO], Titular de la [NOTARÍA O CORREDURÍA PÚBLICA] Número [NÚMERO] del [CIUDAD O ESTADO], en fecha [DÍA] de [MES] de [AÑO], y quien se identifica con credencial oficial vigente número [NÚMERO O CLAVE DE ELECTOR] expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral; instrumento e identificación que se agrega como anexo al presente instrumento.

C.      Que es solvente para efectos de las obligaciones que contrae conforme al presente contrato, y manifiesta BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que es legítimo propietario del inmueble ubicado en [DOMICILIO OFICIAL DEL INMUEBLE EN GARANTÍA], el cual se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad de [ESTADO O CIUDAD], bajo el Folio Real Número [NÚMERO DE FOLIO REAL O DATOS DE INSCRIPCIÓN], mediante el cual garantiza el cumplimiento de las obligaciones contraidas en el presente contrato.

D.      Que para los efectos del presente contrato, señala como domicilio convencional el inmueble ubicado en {{aval\_direccion}}, {{aval\_codigoPostal}}, {{aval\_alcaldia}}, {{aval\_estado}}.

E.       Que su correo electrónico es: [{{aval\_correo}}](mailto:RICARDO.SANCHEZ@PROGRESOFIN.COM).

F.        Que su número telefónico es: {{aval\_telefonoMovil}}.

**IV. DECLARAN “LAS PARTES”, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD:**

**A.** Que celebran el presente contrato sin que medie dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio de la voluntad que pudiera afectar de nulidad el presente acto jurídico.

**B.** Que reconocen la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente contrato y expresamente convienen en someterse a las obligaciones contenidas en las siguientes: