

## COPY DECK HOUSE PROTECT.

## HOME

---

Banner principal

¿Necesitas asesoría legal inmobiliaria? Te ayudamos:

Asegurando tu patrimonio arrendado, para que recibas tus ganancias **sin preocupaciones**  
Fortaleciendo tu perfil de arrendatario para alquilar un inmueble sin necesidad de **aval**,  
**fiador o garante inmobiliario**  
Ofreciéndote **soluciones jurídicas** para proteger tus derechos de fiador

---

ACERCA DE

¡Somos House Protect! La solución que necesitas en temas inmobiliarios, ya sea  
en sector **comercial, industrial, de vivienda u oficinas.**

---

COBERTURAS

Con **House Protect** ® tienes la tranquilidad y confianza de que tu única  
preocupación será pensar en cómo disfrutar las utilidades de tu patrimonio.  
Contamos con tres coberturas legales:

Básica:

- Investigación legal y crediticia
  - Asesoría legal y elaboración de contratos
  - Recuperación de inmueble arrendado
- Quiero saber más (Botón CTA)

Premium:

Cobertura básica más:

- Recuperación de rentas vencidas, intereses y otras prestaciones
  - Representación y defensa legal del propietario
- Quiero saber más (Botón CTA)

Elite:

Cobertura Premium más:

- Convenio de mediación contra controversias

-Ejecución de mediación y recuperación del inmueble

**Quiero saber más** (Botón CTA)

Hplus+:

**Quiero saber más** (Botón CTA)

---

## COTIZADOR

### **Breve descripción de la sección**

Simula el costo de tu póliza de manera fácil y compara de acuerdo a tus necesidades

Botón:

Cotiza aquí (Botón CTA)

---

## FORMATOS

No importa si eres arrendador, arrendatario o fiador, nosotros de ayudamos.

**Conoce nuestros formatos y requisitos**

Soy arrendador: Persona moral o física

Soy arrendatario: persona moral o física

Soy fiador/Obligado solidario: Persona moral o física

---

## CONTACTO

**¡Estamos para ayudarte!** Acércate a nosotros y comienza a rentar tu inmueble de manera segura y confiable.

---

## FOOTER

Menú

Términos y condiciones: [Link](#)

Aviso de privacidad: [Link](#)

---

## REDES SOCIALES

Link a Facebook

Link a Instagram

Link a LinkedIn

Link a Whatsapp

# ACERCA DE

---

## NOSOTROS

¡Conócenos! Somos una empresa boutique especializada en protección legal inmobiliaria. Nuestro equipo se conforma por abogados especialistas en la materia, enfocados en brindarte protección y soluciones legales dentro del sector inmobiliario **comercial, industrial, de vivienda y oficinas.**

Nuestra infraestructura y capital humano nos permiten generar la seguridad y confianza que requieren nuestros clientes.

---

## VENTAJAS

**Seguridad Jurídica** en operaciones inmobiliarias mediante investigación y perfilación de prospectos y elaboración de contratos.

**Servicio y asesoría personalizada** enfocados a tus necesidades.

**Confianza y respaldo** gracias a nuestra experiencia legal de más de 10 años en el sector inmobiliario.

**Innovación e Infraestructura Tecnológica** con una plataforma de seguimiento y firma electrónica avanzada de documentos.

---

## MISIÓN Y VISIÓN

Misión: Brindar asesoría, confianza y protección legal a tu patrimonio inmobiliario.

Visión: Ser una de las firmas más confiables en protección legal patrimonial.

---

## BENEFICIOS

Ofrecemos soluciones legales inmobiliarias acorde a cada perfil:

### **ARRENDADOR.**

- Investigación de prospectos
- Elaboración de contratos
- Respaldo legal

**ARRENDATARIO.**

- Fortalecimiento de tu perfil
- Seguridad Jurídica

**INMOBILIARIA O ASESOR.**

- Seguridad jurídica como valor agregado
- Elaboración de documentos legales
- Apoyo a clientes en recuperación de inmuebles

---

## ALIANZAS

Incluir Logotipos de Inmobiliarias (actualmente nuestro sitio tiene algunos)

Colaboramos con las principales firmas inmobiliarias del país.

¿Eres una inmobiliaria o asesor independiente? Acércate a nosotros y disfruta del mejor esquema de comisiones del mercado.

Botón de "Quiero hablar con un agente de ventas" ( Que te lleve a un formulario para que el asesor o la inmobiliaria puedan registrar sus datos y podamos contactarlos o agendar una cita) (Los datos serían: Nombre, Apellido, Correo, Teléfono e Inmobiliaria)

# COBERTURAS

---

## INTRODUCCIÓN

Seguridad y confianza a tu medida. Conoce nuestras diferentes coberturas para tu inmueble.

Nuestras coberturas brindan protección legal tanto a arrendadores como arrendatarios durante la vigencia del contrato.

## COBERTURAS

**4.1. Cobertura Básica**

Protección y seguridad completa y accesible para tu inmueble

- Consulta de antecedentes crediticios y judiciales
- Contrato de Arrendamiento y acompañamiento
- Firma Electrónica a través de "Weetrust"
- Asesoría Legal
- Cobranza y recuperación de inmueble

Agregar botón para ir a Tabla de Costos (Tabla de costos debe ser innovadora)

**4.2. Cobertura Premium**

Beneficios de valor con nuestra garantía de protección

Beneficios de Cobertura Básica más:

- Convenios
- Recuperamos el Adeudo de Renta
- Extinción de Dominio

Agregar botón para ir a Tabla de Costos (Tabla de costos debe ser innovadora)

**4.3. Cobertura Elite**

Cobertura amplia más convenios de prevención de controversias

Beneficios de Cobertura Básica más:

- Mediación Privada (cosa juzgada)
- Recuperación de inmueble en menos de 2 meses

Agregar botón para ir a Cotizador

**4.4. Cobertura Hplus+**

Nuestra oferta más amplia en servicios y beneficios para tu inmueble

Todos los beneficios de nuestra cobertura elite más:

- Pago de hasta 3 meses de renta

Agregar tabla donde se puedan ver las 4 coberturas y sus atributos

COBERTURAS N2

Tabla de costos

Monto de Renta			Póliza Básica			Monto de Renta			Póliza Premium		
De	Hasta	Costo	De	Hasta	Costo	De	Hasta	Costo	De	Hasta	Costo
\$1,000.00	\$9,999.00	\$4,200.00	\$1,000.00	\$9,999.00	\$5,200.00	\$1,000.00	\$9,999.00	\$5,200.00	\$1,000.00	\$9,999.00	\$5,200.00
\$10,000.00	\$15,000.00	\$4,800.00	\$10,000.00	\$15,000.00	\$6,500.00	\$10,000.00	\$15,000.00	\$6,500.00	\$10,000.00	\$15,000.00	\$6,500.00
\$15,001.00	\$20,000.00	\$5,500.00	\$15,001.00	\$20,000.00	\$8,500.00	\$15,001.00	\$20,000.00	\$8,500.00	\$15,001.00	\$20,000.00	\$8,500.00
\$20,001.00	\$25,000.00	\$7,000.00	\$20,001.00	\$25,000.00	\$10,000.00	\$20,001.00	\$25,000.00	\$10,000.00	\$20,001.00	\$25,000.00	\$10,000.00
\$25,001.00	\$30,000.00	\$8,000.00	\$25,001.00	\$30,000.00	\$12,000.00	\$25,001.00	\$30,000.00	\$12,000.00	\$25,001.00	\$30,000.00	\$12,000.00
\$30,001.00	\$35,000.00	\$9,000.00	\$30,001.00	\$35,000.00	\$14,000.00	\$30,001.00	\$35,000.00	\$14,000.00	\$30,001.00	\$35,000.00	\$14,000.00
\$35,000.00	\$40,000.00	\$10,000.00	\$35,000.00	\$40,000.00	\$16,000.00	\$35,000.00	\$40,000.00	\$16,000.00	\$35,000.00	\$40,000.00	\$16,000.00
\$40,000.00	\$45,000.00	\$11,250.00	\$40,000.00	\$45,000.00	\$18,000.00	\$40,000.00	\$45,000.00	\$18,000.00	\$40,000.00	\$45,000.00	\$18,000.00
\$45,001.00	\$50,000.00	\$12,500.00	\$45,001.00	\$50,000.00	\$20,000.00	\$45,001.00	\$50,000.00	\$20,000.00	\$45,001.00	\$50,000.00	\$20,000.00
MÁS DE \$50,001.00			30% DEL VALOR DE LA RENTA MENSUAL			MÁS DE \$50,001.00			40% DEL VALOR DE LA RENTA MENSUAL		
Monto de Renta			Póliza Elite								
De	Hasta	Costo	De	Hasta	Costo						
\$1,000.00	\$30,000.00	\$15,000.00									
MÁS DE \$30,001.00			50% DEL VALOR DE LA RENTA MENSUAL								
Monto de Renta			Póliza HPlus+								
			Costo								
MÁS DE \$1,000.00			65% DEL VALOR DE LA RENTA MENSUAL								

OTROS SERVICIOS

Banner

Desde investigación hasta resolución de controversias, estamos para ayudarte.

5.1. Investigación y Perfilación

Investigación legal de cualquier prospecto, interpretación de información y validación de datos financieros y legales.

Botón de Costo (\$1,500.00)

5.2. Investigación y Elaboración de Contrato de Arrendamiento

Te ofrecemos un servicio especial que reducirá el riesgo en tus operaciones de arrendamiento en dos pasos

- Investigación legal y crediticia del prospecto
- **Elaboración del contrato de arrendamiento inmobiliario**

**Botón de Costo (\$3,000.00)**

### 5.3. Controversia de Arrendamiento Inmobiliario o Juicio de Desahucio

Mediante asesoría personalizada y acompañamiento profesional de nuestro equipo legal

**Botón de Solicitar cotización**

# COTIZADOR

---

**Descubre el costo de tu póliza así de fácil**

Link Imagen:

**Breve descripción:** Simula el costo de tu póliza y compara acorde de tus necesidades

Título:

Frase corta:

# CONTACTO

---

## CONTACTO

Dirección con mapa de Google maps y anexar **un botón con Waze** para que lo redireccione a la App

**Formulario de Contacto**

Teléfono: (55) 4000 13 65

Correo: [contacto@houseprotect.com.mx](mailto:contacto@houseprotect.com.mx)

Icono de WhatsApp Business y Chatbot(Siempre visibles)

Título:

Párrafo corto:

Datos de contacto:

Formulario de contacto:

Asunto1:

Asunto 2:

Asunto 3:

Asunto 4:

Botón CTA:

# FORMATOS

Incluir o hacer formatos (ARRENDADOR, ARRENDATARIO, OBLIGADO SOLIDARIO O FIADOR)

En línea y descargables

---

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

OBLIGADO SOLIDARIO O FIADOR

# FAQ

¿Cómo contrato los servicios de House Proctet®?



Con solo llamar al 55 4000 13 65, cualquiera de nuestros agentes te dará la asesoría adecuada. O si lo prefieres, envíanos un correo a [contacto@houseprotect.com.mx](mailto:contacto@houseprotect.com.mx)

En House Protect® Trabajamos para proteger tu patrimonio

## - ¿Qué tipo de investigación realizamos en House Protect®?

Realizamos una investigación legal y crediticia de cualquier prospecto, a fin de conocer su comportamiento crediticio, solvencia económica y antecedentes judiciales; si ha realizado operaciones con recursos de procedencia ilícita, actos de usurpación de identidad, y si se trata de servidor público, y en su caso, si ha tenido algún tipo de responsabilidad administrativa como servidor público.

Aunado a ello, llevamos a cabo la validación de los documentos que exhibe durante el proceso de contratación.

Si hubiera garante inmobiliario, realizamos una investigación ante la Institución Registral para conocer la situación jurídica del inmueble que se pretende otorgar en garantía.

## - ¿Qué tipo de investigación crediticia ofrecemos?

A través de una plataforma exclusiva encargada de la administración de la base de datos **\*Dun & Bradstreet S.A. S.I.C.**, Sociedad de Información Crediticia, en conjunto con Buró de Crédito, damos como resultado un análisis profundo y detallado sobre el comportamiento crediticio del prospecto.

Hacemos un rastreo de información en dependencias/instancias como el Poder Judicial Federal y Local, Registro Público de la Propiedad y autoridades encargadas de la Procuración de Justicia, permitiendo la disminución de riesgos ante prospectos no calificados.

## - ¿Qué tipo de contrato realizamos?

Elaboramos contratos de arrendamiento inmobiliario dirigidos al sector de casa-habitación, comercial, oficinas e industrial, creando el clausulado especial y en estricto cumplimiento a las normas jurídicas vigentes, así como en observancia a los más recientes criterios jurisprudenciales emitidos por la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

## - ¿Quién se presenta a la firma?

Se presenta arrendador (propietario o poseedor), arrendatario (inquilino) y fiador (en caso de que lo hubiera), y por nuestra parte, un abogado que llevará a cabo el proceso de firma del contrato, así como el desahogo de cualquier asesoría legal inherente al arrendamiento.

La firma de contrato podrá llevarse en nuestras oficinas, en el inmueble arrendado o a través de nuestra plataforma de firma electrónica avanzada.

#### - Qué es una póliza jurídica de arrendamiento?

Es un contrato de prestación de servicios profesionales que otorga protección legal al arrendador de un inmueble durante la vigencia del contrato, para que en caso de que ocurra el incumplimiento en el pago de renta, se reclame mediante la vía judicial, obteniendo la recuperación de la posesión del inmueble, rentas vencidas, intereses moratorios, penas convencionales, servicios y demás prestaciones convencionales inherentes al incumplimiento de renta.

#### - Quién paga la póliza de arrendamiento?

El foro inmobiliario indica que es el arrendatario quien paga la póliza jurídica, sin embargo, también se acostumbra el pago entre ambas partes (arrendador y arrendatario).

#### - Qué ocurre si no se cuenta con un inmueble en garantía?

Nada; es posible otorgar la póliza jurídica, siempre y cuando el arrendatario (inquilino) cuente con solvencia moral y económica comprobada, o en su caso, con un obligado solidario con los mismos requisitos.

#### - Si soy extranjero puedo rentar un inmueble?

Si, en House Protect ® le damos la bienvenida a todos los extranjeros que desean radicar en México.

Para ello, House Protect ® cuenta con una división especializada en derecho migratorio.

#### - Qué es un Aval?

Es una figura jurídica de naturaleza mercantil aplicable a los títulos de crédito. El aval se compromete con el acreedor a pagar la totalidad del adeudo, en caso de impago por parte del deudor.

## - Qué es un Fiador?

Es una figura jurídica de naturaleza civil. La fianza es un contrato accesorio por el que una persona se compromete frente al acreedor, al cumplimiento subsidiario de las obligaciones a cargo del obligado principal, en caso de que éste último no lo hiciera.

## - Qué es un Obligado Solidario?

Es una modalidad de las obligaciones que puede constituirse en actos de naturaleza civil o mercantil, y que opera cuando dos o más personas se obligan, de manera indistinta, al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones inherentes a un contrato.

## - Qué hacer si tienes problemas con tu inquilino?

Si tuviste algún inconveniente con tu arrendatario comunícate al (55) 4000 13 65 o envía un correo a [contacto@houseprotect.com.mx](mailto:contacto@houseprotect.com.mx); debes tener a la mano tu número de expediente.

House Protect® - Trabajamos para proteger tu patrimonio